

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства «Группа жилых домов по ул.Комсомольская в г.Сморгонь.
72-квартирный жилой дом (позиция по генплану № 4)»

Сведения о застройщике.

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Сморгонского района». Свидетельство о государственной регистрации от 10.04.2014г. № 0112004 выдано Сморгонским районным исполнительным комитетом.

Учетный номер налогоплательщика 500063069.

Юридически адрес: 231042 г.Сморгонь ул. Гагарина, 9

Электронный адрес: smuks2013@mail.ru, uks@smorgon.gov.by

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00

Сведения о введенных в эксплуатацию объектах жилищного строительства за последние три года:

№№ п/п	Наименование объекта	Срок строительства	
		начало	окончание
1	Квартал многоэтажной жилой застройки по ул.Инженерной в г.Сморгонь. 70 квартирный жилой дом (позиция по генплану № 11,12).	ноябрь 2015г.	сентябрь 2016г.
2	Квартал многоэтажной жилой застройки по ул.Инженерной в г.Сморгонь. 40 квартирный жилой дом (позиция по генплану № 13).	январь 2015г.	сентябрь 2015г
3	Квартал многоэтажной жилой застройки по ул.Инженерной в г.Сморгонь. 70 квартирный жилой дом (позиция по генплану № 14,15).	январь 2015г.	сентябрь 2015г

Информация об объекте строительства.

Цель проекта - строительство многоквартирного жилого дома на 72 квартиры общей площадью квартир 4564,35 м² для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и направленных в установленном порядке на строительство жилого дома по договорам создания объекта долевого строительства. Строительство будет осуществляться с использованием собственных средств граждан и кредитов, выдаваемых банками на строительство жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачивается (погашается) гражданами за счет субсидий, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. №240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

Стоимость 1 (одного) квадратного метра общей площади квартир составляет 1000,32 (одна тысяча) белорусских рублей 32 копейки, согласно утвержденной проектно сметной документации.

Начало строительства – июнь 2018года. Ввод объекта в эксплуатацию - декабрь 2018г., сезонные работы (отделка фасадов, благоустройство) - июнь 2019г.

Проектная документация прошла в установленном порядке государственную экспертизу, получено положительное заключение РУП «Госстройэкспертиза по Гродненской области от 08 мая 2018г. № 510-50/18.

Земельный участок под строительство дома площадью передан ГП «УКС Сморгонского района» решением Сморгонского районного исполнительного комитета от 04.06.2018г. № 443.

Подрядчик – ОАО «Гродножилстрой» г.Гродно. Договор строительного подряда № 150 от 05.06.2018г.

Здание 9-этажное состоит из 2-х блок-секций КПД серии 90М, включенных в Перечень проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств,

утвержденный постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 19 от 28.06.2013г.

В доме 72 квартиры, в том числе:

- однокомнатные - 9 штук (общей площадью 42,64 кв.м.)
- двухкомнатные - 27 штук (общей площадью 55,07 кв.м.)
- двухкомнатные - 9 штук (общей площадью 64,12 кв.м.)
- трехкомнатные - 9 штук (общей площадью 78,28 кв. м.)
- трехкомнатные - 18 штук (общей площадью 78,45 кв. м.)

Все секции оборудуются лифтом грузоподъемностью 630кг, расположенном на уровне входа. В техническом подполье расположены помещение учета тепловой энергии, индивидуальный тепловой пункт и водомерный узел. Из лестнично-лифтового блока выше последнего этажа предусматривается вход в технический чердак, в машинное помещение лифта и выход на крышу. Крыша запроектирована плоская, не эксплуатируемая. Кровля-2-х слойная наплавленная из рулонных материалов, водосток- внутренний. Оконные и балконные блоки с двухкамерными стеклопакетами, с устройством для микровентиляции. Остекление лоджий проектом не предусмотрено. Входная дверь в дом оборудуется электромагнитным замковым устройством и домофоном. Внутриквартирные двери-деревянные. Полы в жилых комнатах, прихожих и внутриквартирных коридорах- ламинированное покрытие кл.32; кухнях – линолеум на ТЗИ основе; ванных комнатах и туалетах- керамическая плитка. Стены жилых комнат, прихожих, внутриквартирных коридоров оклеиваются улучшенными обоями. В кухнях, санузлах и ванных комнатах выполняется улучшенная водостойкая акриловая покраска стен на всю высоту помещения. Потолки- улучшенная акриловая покраска..

Нежилые помещения отсутствуют.

Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими стенами.; фундамент- монолитная железобетонная плита.

Дом оборудован системами центрального отопления, холодного водопровода, местного горячего водоснабжения, бытовой и дождевой канализации. Газоснабжение - от системы природного газа низкого давления.

Проектом предусмотрены: парковка на 23 машино-места, площадки для игр детей, отдыха взрослых, чистки домашних вещей, хозяйственная площадка с крытым павильоном для сбора твердых бытовых отходов.

Условия оплаты:

Первоначальный взнос в размере 20% стоимости объекта долевого строительства в течение месяца со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Сморгонском райисполкоме. Оставшаяся сумма оплачивается в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору долевого строительства, до окончания строительства объекта, включая январь 2019 года. Оплата производится в белорусских рублях на специальный расчетный счет застройщика.

Для заключения договоров необходимо:

- направление Сморгонского районного исполнительного комитета;
- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор

При возникновении у дольщика права на объект долевого строительства у него одновременно возникает право на долю в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома. *к о т о р ы е*

Документы для заключения договоров будут приниматься по адресу г.Сморгонь ул.Гагарина, 9 3-этаж ГП «УКС Сморгонского района». Прием заявлений будет осуществляться через семь календарных дней после публикации проектной декларации до

момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие настоящей.

Более подробные сведения об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству жилого дома можно получить по адресу: г.Сморгонь ул.Гагарина, 9 ГП «УКС Сморгонского района» тел/факс (01592) 3-88-01; 3-21-59; 3-21-61