**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сморогонского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предмет аукциона и его местонахождение | **Лот № 11 –** комплекс объектов бывшего яслей-сада-начальной школы по ул. Центральная, 37 и 37/1 в аг. Раковцы Кревского с/с Сморгонского района  | **Лот № 12 –** комплекс объектов бывшей школы в д. Белковщина Кореневского с/с Сморгонского района |
| Начальная цена предмета аукциона | 46 304 руб. 15 коп.; размер задатка – 4 700 руб. | 21 917 руб. 92 коп.; размер задатка – 2 200 руб.  |
| Продавец недвижимого имущества | Управление образования Сморгонского райисполкома. Тел. 8 (01592) 2 10 96, 3 76 71 |
| Характеристика объектов | **Капстроения с инв. №№: 443/С-20010 (здание яслей-сада-начальной** **школы с цокольным этажом, двумя подвалами, двумя тамбурами и пристройкой** (инв. № 01010001) – 2 этаж, кирпичное, 1960 г.п., S общ. – 706,0 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер (**часть здания S** - **196,53 кв.м сдается в аренду ООО «Дэйрифарм» сроком по 27.01.2020 по договору № 137 от 28.01.2019)**; **дымовая труба** (инв. № 01100189) – металл., h - 15 м; **дорожка с бортами** (инв. № 01100104) – асфальтобетон, S общ. – 215 кв.м, L бортов – 136,1 м; **покрытие с бортами** (инв. № 01100190) – бетонная плитка, S общ. – 134,0 кв.м, L бортов – 2,37 м; **подпорная стенка** (инв. № 01100191) – ж/бетон, S общ. – 1,0 кв.м; **забор деревянный решетчатый** (инв. № 01100184) – на бетон. столбах, 1,20х189,33 м; **забор деревянный решетчатый** (инв. № 01100185) – на бетон. столбах, 1,20х76,24 м; **забор металлическая сетка** (инв. № 01100186) – 1,50х73,28 м; **забор металлический** (инв. № 01100195) – 0,90х160,78 м; **ворота** (инв. №№ 01100192, 01100193) – металл., 0,9х2,55 м, 0,9х4,26 м; **калитка** (инв. № 01100194) – металл., 0,9х1 м; **443/С-20011 (здание сарая с пристройкой)** (инв. № 01010004) – бревно, 1984 г.п., 1 этаж, S общ. – 118,6 кв.м, крыша – шифер); **443/С-21931 (канализационная сеть п/э** (инв. №№ 01100197, 01100198) – п/э, 4,75 м и 23,10 м, 1 колодец; **камера металлическая (инв. № 01100199)** – 40 куб.м). **Кабель подземный (линии электропередачи** (инв. № 01100200) – 23,0 м. **Котел отопительный КСБТ-95** (инв. № 1310002). **Котел твердотопливный** (инв. № 1320023). **Система АПС и СО** (инв. № 1380001). **Насос МНЦ** (инв. № 1320001). **Дымосос Д-3,5** (инв. № 1380002). **Многолетние насаждения**\* - 118 шт. (ива, клен, ясень, береза, липа, дуб, яблоня, каштан, рябина) | **Капстроения с инв. №№: 443/С-13860 (здание школы** (инв. № 01010001) – 1 этаж, 1946 г.п., бревенчатое обл. кирпичом, S общ. – 627,0 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное; **пристройка с двумя верандами** (инв. № 01010007) – 1 этаж, 1987 г.п., кирпичные; **уборная** (инв. № 01100004) – 1984 г.п., кирпичная, S застр. – 26,0 кв.м); **443/С-13859** (**сарай** (инв. № 01010009) – блочный, 1989 г.п., S общ. – 99 кв.м, крыша – шифер; **443/С-19912** **(забор металлический с калиткой и воротами** (инв. № 01100020) – забор (1,28х39,61 м), калитка (1,26х1,5 м), ворота (1,15х3,85 м); **асфальтобетонное покрытие** (инв. № 01100006) – 126,73 кв.м; **тротуар с бордюром** (инв. № 01100003) – плитка бетонная, S - 116,3 кв.м, L бордюра – 130,79 м. **Кабель подземный (линии электропередачи)** (инв. № 01100198) – 85 м. **Система АПС и СО** (инв. № 01380012). **Многолетние насаждения\*** – яблоня 3 шт. (инв. № 01910030) |
| Информация о земельном участке  | Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 2,0104 га – 50 лет (код назначения 1 16 10) | Срок аренды земельного участка площадью 0,4300 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)  |
| Ограничения по использованию земельного участка | Водоохранная зона рек и водоемов на площади 2,0104 га | Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,4300 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0140 га |
| Условия продажи недвижимого имущества\*\* по лотам **№№ 11, 12** | Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией  |
| Условия использования земельного участка по лотам **№№ 11, 12** | В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам **№№ 11 - 12** | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |

*\*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **22 августа 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 августа 2019 года до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: http://www.region.grodno.by, http://www.gki.gov.by.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKВВ36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций -** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей -** легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.