

Уважаемые дамы и господа!

Предлагаем вашему вниманию инвестиционный каталог Сморгонского района.

Сморгонский район расположен на северо-востоке Гродненской области на пересечении путей Минск – Вильнюс и Варшава – Москва. Площадь района составляет 1,5 тысячи квадратных километров, на которой проживает более 52 тысяч человек.

Выгодное расположение Сморгонского района во многом определяет тесное экономическое, культурное и гуманитарное сотрудничество с государствами-соседами: рождаются новые экономические проекты, укрепляются культурные связи.

Указом Президента Республики Беларусь №182 от 30 апреля 2015 года в границы свободной экономической зоны «Гродноинвест» включены участки в г. Сморгонь и Сморгонском районе общей площадью более 520 га. Возможность применения резидентами СЭЗ таможенных, налоговых льгот и других преференций увеличивает инвестиционную привлекательность района.

Сморгонский район – один из самых прекрасных уголков области. Здесь любят и умеют работать, бережно относятся к богатейшему историко-культурному наследию родной земли.

Приглашаем к сотрудничеству, мы готовы и открыты к вашим предложениям.

Содержание

Инвестиционный потенциал	3
Инвестиционные проекты	5
Инвестиционные предложения	16
Земельные участки	17
Объекты недвижимости	21
Нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы осуществления инвестиций на территории Республики Беларусь	30
В помощь инвестору (Вопросы-ответы)	32

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Сморгонского района

Экономическую основу современной Сморгонщины составляют промышленный комплекс, сельскохозяйственная и строительная отрасли.

Основополагающая роль в повышении конкурентоспособности экономики района принадлежит промышленности. На территории района работают 11 промышленных организаций и более 100 субъектов малого бизнеса, занятых производственной деятельностью.

У нас производится около двухсот видов продукции. Внешнеэкономическое сотрудничество налажено с более чем 42 странами мира. Осуществляются поставки в Бельгию, Болгарию, Вьетнам, Германию, Грузию, Ирак, Китай, Латвию, Румынию, Сербию, Соединенные Штаты Америки, Турцию, Чешскую Республику, Швецию.

Развитая инфраструктура, высокий экспортный потенциал и выгодное расположение обеспечивают инвестиционную привлекательность Сморгонского района.

В районе осуществляют свою деятельность более 40 иностранных и совместных предприятий с участием российского, литовского, польского, немецкого, кипрского и других капиталов.

В настоящее время реализуется крупные инвестиционные проекты.

Обществом с ограниченной ответственностью «Белагротерминал» реализуется инвестиционный проект «Производственно-логистический комплекс в г. Сморгонь» (строительства масло-экстракционного завода).

Продолжается реализация инвестиционного проекта по строительству завода Кроноспан.

Обществом с ограниченной ответственностью «Экологическая энергия» в этом году реализован проект «Строительство и техническое обслуживание электростанций, работающих с использованием возобновляемых источников энергии (солнца), который на сегодняшний день является самым крупным в республике, мощность его составила 18,63 МВт.

Обществом с ограниченной ответственностью «Дэйрифарм», в рамках инвестиционного договора от 9 ноября 2016 г. № 142 реализуется проект «Развитие сельскохозяйственного производства (включая производство и переработку продукции животного и растительного происхождения) на базе приобретенного предприятия «Крево».

Сельское хозяйство Сморгонского района специализируется на производстве мясомолочной продукции в животноводстве и производстве зерна, рапса, сахарной свеклы, льна, картофеля и овощей в растениеводстве.

Производством продукции занимается 7 сельскохозяйственных организаций. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 60,7 тыс. га, из них – пашни 35,2 тыс. га. Качественная оценка сельскохозяйственных угодий составляет 28,1 балла, пашни – 30,5 балла. В районе функционирует 22 молочно-товарных фермы.

В Сморгонском районе создан центр поддержки предпринимательства на базе общества с ограниченной ответственностью «БизнесОриентир».

Основной деятельностью центра являются оказание субъектам малого и среднего предпринимательства содействия в организации и осуществлении предпринимательской деятельности, в том числе в получении финансовых и материально-технических ресурсов, информационных, методических и консультационных услуг, в подготовке и обеспечении указанных субъектов квалифицированными кадрами, а также иное содействие в осуществлении их деятельности.

Центр оказывает реальную информационную, организационную и экономическую поддержку индивидуальным предпринимателям и субъектам малого бизнеса, а также всем, кто только планирует им заняться.

Оказываются услуги субъектам малого бизнеса, индивидуальным предпринимателям Сморгонского, Островецкого и Ошмянского районов по следующим направлениям:

1. деятельность в области бухгалтерского учета;
2. оказание консультационной и практической помощи по вопросам регистрации субъектов предпринимательства, выбора наиболее выгодной системы налогообложения для планируемого вида деятельности;
3. оказание консультационной и практической помощи по вопросам организации бизнеса, коммерческой деятельности, внешнеэкономической деятельности;
4. составление налоговых и статистических деклараций;
5. разработка бизнес-планов и оказание консультационной и практической помощи по оформлению пакета документов для получения кредитов;
6. предоставление секретарских услуг и услуг по переводу.

Инвестиционные проекты

Строительство ветроэнергетических установок

Инициатор проекта: Сморгонский районный исполнительный комитет
Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина 5. Тел. +3751592 37606, факс +37515952 37605. E-mail: smorgon_rik@mail.grodno.by

Цель проекта: Получение электроэнергии

Краткое описание проекта: Строительство ветроэнергетических установок мощностью 0,5-2,0 МВт.

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Электрическая энергия

Стоимость проекта: от 700000 до 2000000 USD

Предложение инвестору: Создание нового предприятия



Строительство солнечных электростанций на крышах молочно-товарных ферм сельскохозяйственных организаций Сморгонского района

Инициатор проекта: Сморгонский районный исполнительный комитет
Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина 5. Тел. +3751592 37606, факс +37515952 37605. E-mail: smorgon_rik@mail.grodno.by

Цель проекта: Получение электроэнергии

Краткое описание проекта: Строительство фотоэлектрической станции на крышах МТФ мощность 250-500 кВт без модернизации действующих ТП и мощностью до 1 МВт с модернизацией действующих ТП

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Электрическая энергия

Стоимость проекта: от 300000 до 1200000 USD

Предложение инвестору: Создание нового предприятия

Инвестиционный каталог Сморгонского района

Строительство биогазовой установки на свинокомплексе «Андреевцы»

Инициатор проекта: Унитарное производственное предприятие «Сморгонский комбинат хлебопродуктов»

Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, пер. Комсомольский 20. Тел. +3751592 21040, факс +37515952 34522. E-mail: smorgon@skhp.by

Цель проекта: Частично обеспечить предприятие своими энергоресурсами, добыча сухих органических удобрений из отходов жизнедеятельности животных

Краткое описание проекта: Строительство биогазовой установки

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Электрическая энергия, удобрения

Стоимость проекта: 2500000 евро

Предложение инвестору: Гарантия по залоговой стоимости



Организация производства биодизеля

Инициатор проекта: Унитарное производственное предприятие «Сморгонский комбинат хлебопродуктов»

Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, пер. Комсомольский 20. Тел. +3751592 21040, факс +37515952 34522. E-mail: smorgon@skhp.by

Цель проекта: Производство биодизеля из масличных культур

Краткое описание проекта: Закупка и установка оборудования по производству биодизеля

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Биодизель

Стоимость проекта: 50000 евро

Предложение инвестору: Гарантия по залоговой стоимости

Инвестиционный каталог Сморгонского района

Модернизация хлебопекарной линии №2 с установкой расстойно-печного агрегата Г4-РПА-12М

Инициатор проекта: Филиал «Сморгонский хлебозавод» открытого акционерного общества «Гроднохлебпром»

Реквизиты: 231044, Гродненская область, г.Сморгонь, пр. Индустриальный 7, Тел. +3751592 41994, факс +37515952 41994. E-mail: sm_xleb@mail.grodno.by

Цель проекта: Расширение номенклатуры хлебобулочных изделий и освоение новых видов продукции

Краткое описание проекта: Закупка и установка оборудования

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Формовые ржано-пшеничные хлеба, сухари

Стоимость проекта: 550 000 долларов США

Предложение инвестору: Будет определено в ходе переговоров



Создание завода по переработке вторичного сырья

Инициатор проекта: Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Реквизиты: 231042, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Железнодорожная 41. Тел. +3751592 29100, факс +37515952 29100. E-mail: priemnaya-gkh@mail.ru, mail@smorgon-gkh.by

Цель проекта: Переработка вторичных ресурсов на территории Сморгонского района

Краткое описание проекта: Закупка сортировочного оборудования

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Пластмасса, бумага

Стоимость проекта: будет уточнена

Предложение инвестору: Будет определено по результатам переговоров

Строительство очистных сооружений

Инициатор проекта: Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Реквизиты: 231042, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Железнодорожная 41. Тел. +3751592 29100, факс +37515952 29100. E-mail: priemnaya-gkh@mail.ru, mail@smorgon-gkh.by

Цель проекта: Уменьшение нагрузки на окружающую среду

Краткое описание проекта: Строительство очистных сооружений

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Утилизация сточных вод

Стоимость проекта: 3920 000 долларов США

Предложение инвестору: Будет определено проектом



Организация мебельного производства

Инициатор проекта: Сморгонский районный исполнительный комитет

Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина 5. Тел. +3751592 37606, факс +37515952 37605. E-mail: smorgon_rik@mail.grodno.by

Цель проекта: Организация производства

Краткое описание проекта: Открытие цеха по выпуску мягкой и корпусной мебели

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: мягкая и корпусная мебель, предметы интерьера с максимальным использованием натуральных материалов (дерево, лен, хлопок, шелк, гобелены тканые, лакокрасочная продукция на водяной основе)

Стоимость проекта: от 100000 USD

Предложение инвестору: Создание нового предприятия

Инвестиционный каталог Сморгонского района

Создание цеха по производству отливок из серого и высокопрочного чугунов

Инициатор проекта: Коммунальное унитарное предприятие «Сморгонский литейно-механический завод»

Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Гагарина 51. Тел. +3751592 31063, факс +37515952 31353. E-mail: kup_slmz@mail.ru

Цель проекта: Организация производства

Краткое описание проекта: Инвестиционный проект предполагает создание нового производства по выпуску чугунолитейного литья из серого чугуна марки СЧ 20 и высокопрочного чугуна ВЧ 50.

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Отливки из серого и высокопрочного чугуна весом до 100 кг.

Стоимость проекта: от 5600 000 USD

Предложение инвестору: Создание совместного предприятия



Организация производства бутилированной питьевой и минеральной воды

Инициатор проекта: Сморгонский районный исполнительный комитет

Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина 5. Тел. +3751592 37606, факс +37515952 37605. E-mail:

smorgon_rik@mail.grodno.by

Цель проекта: Организация производства

Краткое описание проекта: Производство бутилированной воды

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: питьевая и минеральная вода

Стоимость проекта: от 100000 USD

Предложение инвестору: Создание нового предприятия

Инвестиционный каталог Сморгонского района

Организация производства фасованных овощей и ягод глубокой заморозки

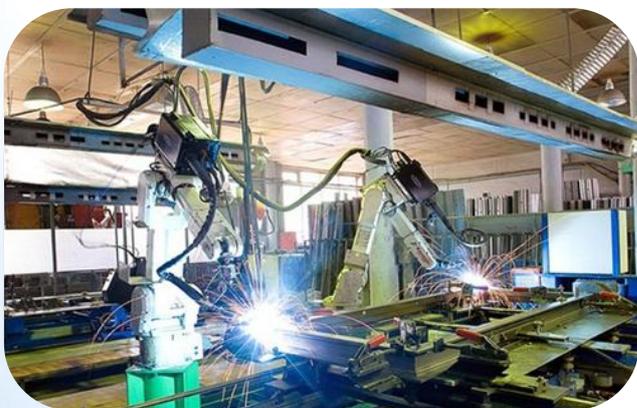
Инициатор проекта: Сморгонский районный исполнительный комитет
Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина 5. Тел. +3751592 37606, факс +37515952 37605. E-mail: smorgon_rik@mail.grodno.by

Цель проекта: Организация производства

Краткое описание проекта: Производство полуфабрикатов

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: фасованные овощи и ягоды глубокой заморозки

Стоимость проекта: от 500000 USD



Организация цеха по производству изделий из металла

Инициатор проекта: Открытое акционерное общество «Сморгонский завод оптического станкостроения»

Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Я.Коласа 78. Тел. +3751592 21204, факс +37515952 22565. E-mail: pa_szos@mail.ru

Цель проекта: Организация нового производства

Краткое описание проекта: Создание цеха по производству металлических дверей

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: металлические двери

Стоимость проекта: от 300000 USD

Предложение инвестору: Создание совместного предприятия

Производство концентрата квасного суслу

Инициатор проекта: Филиал «Сморгонский хлебозавод» ОАО «Гроднохлебпром»

Реквизиты: 231044, Гродненская область, г. Сморгонь, проспект Индустриальный. Тел. +3751592 36710, факс +37515952 37474. E-mail: sm_xleb@mail.grodno.by

Цель проекта: Выпуск новой продукции

Краткое описание проекта: Создание нового цеха

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Концентрат квасного суслу

Стоимость проекта: от 500000 USD



Модернизация цеха по производству комбикормов

Инициатор проекта: Унитарное производственное предприятие «Сморгонский комбинат хлебопродуктов»

Реквизиты: 231044, Гродненская область, г. Сморгонь, пер. Комсомольский, 20. Тел. +3751592 21040, факс +37515952 34522. E-mail: smorgon@skhp.by

Цель проекта: Улучшение качества производимых комбикормов, увеличение ассортимента и производительности

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Полнорационные комбикорма, корма добавки для с/х животных, птицы, рыбы.

Стоимость проекта: 5000 000 Евро

Предложение инвестору: Гарантии по залоговой стоимости

Модернизация цеха по производству крупы овсяной

Инициатор проекта: Унитарное производственное предприятие «Сморгонский комбинат хлебопродуктов»

Реквизиты: 231044, Гродненская область, г. Сморгонь, пер. Комсомольский, 20. Тел. +3751592 21040, факс +37515952 34522. E-mail: smorgon@skhp.by

Цель проекта: Улучшение качества выпускаемой крупы овсяной недробленной

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Получение крупы овсяной недробленной высшего и первого сорта

Стоимость проекта: 8000 000 Евро

Предложение инвестору: Гарантии по залоговой стоимости



Нанесение декоративно-упрочняющих покрытий на металлорежущий инструмент

Инициатор проекта: Унитарное предприятие «Сморгонский завод» Открытого акционерного общества «Минский электротехнический завод имени В.И.Козлова»

Реквизиты: 231044, Гродненская область, г. Сморгонь, ул.Я.Коласа, 80. Тел. +3751592 38097, E-mail: smorgon-metz@tut.by

Цель проекта: Создание нового производства

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Металлорежущий инструмент, стоматологический инструмент

Стоимость проекта: 500000 USD

Предложение инвестору: Будет определено по результатам переговоров

Инвестиционный каталог Сморгонского района

Механизация процесса шлифовки и обработки facets стеклоизделий

Инициатор проекта: Унитарное предприятие «Сморгонский завод»
Открытого акционерного общества «Минский электротехнический завод имени В.И.Козлова»

Реквизиты: 231044, Гродненская область, г. Сморгонь, ул.Я.Коласа, 80.
Тел. +3751592 38097, E-mail: smorgon-metz@tut.by

Цель проекта: Освоение нового направления обработки стеклоизделий

Стоимость проекта: 150000 USD

Предложение инвестору: Будет определено по результатам переговоров



Организация производства декорированной керамической продукции

Инициатор проекта: Сморгонский районный исполнительный комитет

Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина 5. Тел. +3751592 37606, факс +37515952 37605. E-mail: smorgon_rik@mail.grodno.by

Цель проекта: Организация производства

Краткое описание проекта: Производства декорированной керамической продукции

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Нанесение изображения на керамику методом горячей деколи, для производства плитки для ванн, кухонь, пола и внешних отделочных работ, является слабо освоенной нишей. Данная услуга позволит клиентам создать эксклюзивный интерьер в любом помещении

Стоимость проекта: от 20000 USD

Предложение инвестору: Создание нового предприятия

Инвестиционный каталог Сморгонского района

Организация производства декоративных свечей

Инициатор проекта: Сморгонский районный исполнительный комитет
Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина 5. Тел. +3751592 37606, факс +37515952 37605. E-mail: smorgon_rik@mail.grodno.by

Цель проекта: Организация производства

Краткое описание проекта: Производство свечей

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: изготовление декоративных свечей и сувенирной продукции

Стоимость проекта: от 3000 USD

Предложение инвестору: Создание нового предприятия



Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в районе д. Белая

Инициатор проекта: Сморгонский районный исполнительный комитет
Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина 5. Тел. +3751592 37606, факс +37515952 37605. E-mail: smorgon_rik@mail.grodno.by

Цель проекта: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса

Место реализации проекта: д. Белая, Сморгонский район

Предложение инвестору: Будет определено по результатам переговоров

Инвестиционный каталог Сморгонского района

Разработка и создание современного автоматизированного оборудования для обработки оптических деталей

Инициатор проекта: Открытое акционерное общество «Сморгонский завод оптического станкостроения»

Реквизиты: 231042, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Я.Коласа 80, корпус 25. Тел. +3751592 21204, факс +37515952 22565. E-mail: smorgonzos@gmail.com

Цель проекта: Обеспечение возможности выпуска новой продукции, расширение гаммы модельного ряда выпускаемых обществом оптикообрабатывающих станков различного направления.

Краткое описание проекта: Разработка и создание современного автоматизированного оборудования

Наименование предлагаемой к выпуску продукции: Распиловочные станки с ЧПУ, шлифовальные и полировальные станки с ЧПУ высокой точности, оптические станки с ЧПУ для центрирования и фасетирования оптических деталей

Стоимость проекта: 8500 000 долларов США

Предложение инвестору: Выход на рынок, участие в распределении прибыли



Инвестиционные предложения

Строительство горнолыжного комплекса

Инициатор проекта: Сморгонский районный исполнительный комитет
Реквизиты: 231000, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Ленина 5. Тел. +3751592 37606, факс +37515952 37605. E-mail: smorgon_rik@mail.grodno.by

Место реализации проекта: район а.г. «Крево»



Строительство объектов придорожного сервиса

В рамках реализации постановления Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь от 24 марта 2016 г. № 13 «Об установлении генеральной схемы развития придорожного сервиса на республиканских автомобильных дорогах до 2020 года» предлагается два участка для строительства объектов придорожного сервиса:

1. Автомобильная дорога М7/Е28 Минск-Ошмяны-Граница Литовской Республики 101 км (лево)
2. Автомобильная дорога Р-106 Молодечно-Сморгонь, 35 км (лево)



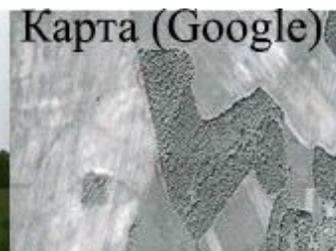
Земельные участки

Для строительства объекта придорожного сервиса, физкультурно-оздоровительного и туристического комплекса		
1. Общая информация		
Общая площадь (м ²)	до 2000	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Сморгонский
	Город	
	Адрес	Юго-восточнее д.Белая
Возможные направления использования	а) физкультурно-оздоровительный комплекс б) придорожный сервис; в) туристическое направление	
Способы предоставления участка	предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	0.51 долл.США	
Обременение участка/ строения	нет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие		
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	25 км.	М-7 Минск-Ошмяны-граница Литовской Республики
Дороги республиканского значения	0.15 км.	Р-106 Молодечно-Сморгонь
Аэропорт	120 км.	Минск
Железная дорога	1 км.	линия Молодечно -Гудогай
Наличие подъездных путей		
Иное	-	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		
Отопление (тепловые сети)		
Водоснабжение		
Канализация	-	
Газоснабжение		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Голдыцкая Ирина Гендриховна (начальник отдела экономики Сморгонского райисполкома)	
Телефон	8-01592- 37667	
Факс	8-01592- 37670	
Электронный адрес	econom@smorgon.gov.by	



Инвестиционный каталог Сморгонского района

Для строительства ветроэнергопарка		
1. Общая информация		
Общая площадь (м ²)	1200	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Сморгонский
	Город	
	Адрес	Юго-восточнее дер.Селец
Возможные направления использования	а) строительство ветроэнергопарка	
Способы предоставления участка	предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	0.02 долл.США	
Обременение участка/ строения	нет	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	5 км.	М-7 Минск-Ошмяны-граница Литовской Республики
Дороги республиканского значения	11 км.	Р95 Лынтупы-Свирь-Сморгонь-Крево – Гольшаны
Аэропорт	120 км.	Минск
Железная дорога		
Наличие подъездных путей		
Иное	-	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	5 км	
Отопление (тепловые сети)		
Водоснабжение		
Канализация	-	
Газоснабжение		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Голдыцкая Ирина Гендриховна (начальник отдела экономики Сморгонского райисполкома)	
Телефон	8-01592- 37667	
Факс	8-01592- 37670	
Электронный адрес	econom@smorgon.gov.by	



Инвестиционный каталог Сморгонского района

Для строительства объекта по производству продукции		
1. Общая информация		
Общая площадь (м ²)	до 7000	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Сморгонский
	Город	Сморгонь
	Адрес	ул.Сосновая, У-1
Возможные направления использования	а) производство продукции	
Способы предоставления участка	предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	6.61 долл. США	
Обременение участка/ строения	нет	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	25 км.	М-7 Минск-Ошмяны-граница Литовской Республики
Дороги республиканского значения	3,0 км.	Р95 Лынтупы-Свирь-Сморгонь- Крево – Гольшаны
Аэропорт	120 км.	Минск
Железная дорога	0,25 км.	линия Молодечно -Гудогай
Наличие подъездных путей		
Иное	-	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	.	КЛ-10 кВ
Отопление (тепловые сети)	0.7 км	
Водоснабжение	0,25 км	
Канализация	0,25 км.	
Газоснабжение	2 км. газопровод высокого давления	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Голдыцкая Ирина Гендриховна (начальник отдела экономики Сморгонского райисполкома)	
Телефон	8-01592- 37667	
Факс	8-01592- 37670	
Электронный адрес	econom@smorgon.gov.by	



Инвестиционный каталог Сморгонского района

Для строительства объекта по производству продукции		
1. Общая информация		
Общая площадь (м ²)	до 6000	
Местоположение	Область	Гродненская
	Район	Сморгонский
	Город	Сморгонь
	Адрес	ул. Автомобильная, У-5
Возможные направления использования	а) производство продукции	
Способы предоставления участка	предоставление участка на основании заключения инвестиционного договора	
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	7.55 долл. США	
Обременение участка/ строения	нет	
Землепользователи и виды земель, из которых предусматривается изъятие	Луговые земли г. Сморгони	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомостраль	25 км.	М-7 Минск-Ошмяны-граница Литовской Республики
Дороги республиканского значения	2,0 км.	Р95 Лынтупы-Свирь-Сморгонь- Крево – Гольшаны
Аэропорт	120 км.	Минск
Железная дорога	0,55 км.	линия Молодечно -Гудогай
Наличие подъездных путей		
Иное	-	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	.	КЛ-10 кВ
Отопление (тепловые сети)	0.5 км	
Водоснабжение	0,15 км	
Канализация	-	
Газоснабжение	0.3 км. газопровод среднего и высокого давления	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Голдыцкая Ирина Гендриховна (начальник отдела экономики Сморгонского райисполкома)	
Телефон	8-01592- 37667	
Факс	8-01512- 37670	
Электронный адрес	econom@smorgon.gov.by	



Объекты недвижимости

КУП «Сморгонская Надежда»

Год постройки 1990
Площадь участка 10,92 га
Площадь объектов 43500 м²
Стоимость аренды:
в месяц 29,9 тыс. USD
/ 27,2 тыс. EUR
Стоимость продажи:
3555,4 тыс. USD
/ 3235 тыс. EUR



Главный корпус

Год постройки 1990
Площадь объекта 19542 м²
Высота потолков 10,52 м
Одноэтажное панельное здание
Коммуникации наружные, внутренние -
есть
Стоимость аренды: в месяц 13,4 тыс.
USD / 12,2 тыс. EUR; в год 160,8 тыс.
USD / 146,4 тыс. EUR



Административно-бытовой корпус

Год постройки 1990
Площадь объекта 1486 м²
Трехэтажное здание со связевым
железобетонным каркасом
Коммуникации наружные, внутренние -
есть
Стоимость аренды: в месяц 1023 USD /
930 EUR; в год 12,3 тыс. USD / 11,2 тыс.
EUR



Склад готовой продукции

Год постройки 1990

Площадь объекта 3262 м²

Одноэтажное каркасное здание с
металлическими связями.

Коммуникации наружные, внутренние -
есть

Стоимость аренды: в месяц 2245 USD /
2040 EUR; в год 26,9 тыс. USD / 24,5
тыс. EUR



Складской блок с зарядной

Год постройки 1990

Площадь объекта 1600 м²

Одноэтажное кирпичное здание с
железобетонным каркасом

Коммуникации наружные,
внутренние - есть

Стоимость аренды: в месяц 1100
USD / 1000 EUR; в год 13,2 тыс.
USD / 12 тыс. EUR



ОАО «Сморгонский завод оптического станкостроения»

Год постройки 1976-1981

Площадь объектов 8926,8 м²

Стоимость аренды: в месяц 61,8 тыс.
USD / 55,9 тыс. EUR

Стоимость продажи: 388,4 тыс. USD
/ 356 тыс. EUR

Подведены все коммуникации



Мастерская

Мастерская - здание из кирпича и панелей

Стены высотой 4,3 м

Общая площадь здания 1408 м²

Общая площадь земельного участка составляет 0,94 га.

Водопровод. Электроосвещение.

Канализация.

Сдается в аренду (возможна продажа)

Стоимость арендной платы в месяц
1862 USD/ 1687 EUR

Стоимость продажи объекта 57402
USD/52016 EUR



Административный корпус № 25

Сдаются в аренду 6,7,8 этажи .

Общая сдаваемая площадь 1784 м².

Общая площадь корпуса 9058 м².

Подведены коммуникации:
электрооснабжение, водопровод,
канализация, отопление.

Лифт грузоподъемностью 500 кг.

Сумма арендной платы за все 3 этажа
в месяц 7373 USD/ 6681 EUR.

Стоимость сдачи в аренду в месяц
всего корпуса 37436 USD/ 33923
EUR.



Производственный корпус №22

Сдаются в аренду 2,3 этажи.

Сдаваемая площадь 4055 м²

Есть водопровод, освещение, отопление.

Грузовой лифт грузоподъемностью 3200 кг.

Оборудованная автостоянка возле корпуса.

Сумма арендной платы в месяц за оба этажа 6704 USD/ 6075 EUR.



Здание АБК корпус 23

Сдается в аренду 2 этаж

Общая площадь 761,2 м², в том числе производственные площади 128,6 м², 70,6 м², 48,5 м²

Летняя база отдыха «Гаравишки»

Бревенчатое здание с террасой на берегу реки

Площадью 52,7 м²

Электроснабжение – есть
продажа

Баня в д. Гаравишки

Бревенчатое здание с террасой на берегу реки

Площадью 11,7 м²

Электроснабжение – есть

Водоснабжение есть

продажа

ОАО «Строительно-монтажный трест № 41 г. Сморгонь»

Год постройки 1992
Площадь участка 95314 м²
Площадь объектов 12092 м²
Стоимость продажи: 1285 тыс. USD
/1174 тыс. EUR
Подведены внешние коммуникации

Административно-бытовой комплекс ЖБИ

Площадь: 1242 м²
Дата постройки: 1992г.
Водоснабжение: нет
Канализация: нет
Электроэнергия: нет
Цена: 112 520 \$

Арматурный цех

Площадь: 3187 м²
Объем здания: 29885 м³
Дата постройки: 1992г.
Материал стен: кирпич, ж/б плиты
Физический износ: 16%
Водоснабжение: есть
Канализация: есть
Электроэнергия: есть
Цена: 404 220 \$

Полигон

Площадь: 562 м²
Дата постройки: 1992г.
Водоснабжение: нет
Канализация: нет
Электроэнергия: есть
Цена: 71 400 \$



Инвестиционный каталог Сморгонского района

Склад готовой продукции

Площадь: 2541 м²

Дата постройки: 1992г.

Водоснабжение: нет

Канализация: нет

Электроэнергия: есть

Цена: 45 100 \$



Склад металла

Площадь: 1190 м²

Дата постройки: 1992г.

Цена: 117 075 \$



Формовочный цех

Площадь: 2266 м²

Объем здания: 29981 куб.м.

Дата постройки: 1992г.

Материал стен: кирпич, ж/б плиты

Физический износ: 5%

Электроэнергия: есть

Цена: 243 190 \$



Компрессорная

Площадь: 311 м²

В.т.ч. подвала 26 м²

Объем здания: 1965 куб.м.

Дата постройки: 1988г.

Материал стен: кирпич, панель

Физический износ: 12%

Электроэнергия: есть

Цена: 36 410 \$



Инвестиционный каталог Сморгонского района

Административно-бытовой комплекс

Площадь: 793 м²

В.т.ч. подвала 188 м²

Этажа: 3

Дата постройки: 1988г.

Материал стен: кирпич

Физический износ: 14%

Водоснабжение: есть

Канализация: есть

Электроэнергия: есть

Цена: 255 000 \$



ГЛХУ «Сморгонский опытный лесхоз»

Здание «Казарма»

вблизи аг. Белковщина
Сморгонского района

Двухэтажное кирпичное здание,
площадью 932 кв.м.

аренда, продажа через аукцион



Здание «Гараж»

вблизи аг. Белковщина Сморгонского
района

Одноэтажное кирпичное здание,
площадью 1060 кв.м.

аренда, продажа через аукцион



Здание «Хранилище»

вблизи аг. Белковщина Сморгонского
района

Одноэтажное кирпичное здание,
площадью 735,7 кв.м.

аренда, продажа через аукцион



Здание «Цех № 1»

вблизи аг. Белковщина Сморгонского района

Одноэтажное кирпичное здание, площадью 1578,0 кв.м.

аренда, продажа через аукцион



Здание «Цех № 2»

вблизи аг. Белковщина Сморгонского района

Одноэтажное кирпичное здание, площадью 1577,0 кв.м.

аренда, продажа через аукцион



Здание «Хранилище техники»

вблизи аг. Белковщина Сморгонского района

Одноэтажное здание, ж/б блочное, площадью 354 кв.м.

аренда, продажа через аукцион



Здание «Хранилище техники»

вблизи аг. Белковщина Сморгонского района

Одноэтажное здание, ж/б блочное, площадью 290 кв.м.

аренда, продажа через аукцион



КУП «ЖРЭС Сморгонского района»

Платная стоянка

г. Сморгонь, ул. Суворова, 29

Предназначена для хранения транспортных средств на 217 мест

площадь земельного участка 6648м²

аренда, продажа



Нежилое помещение

г. Сморгонь, ул. Заводская, 56/2-38а
Помещение на 1 этаже, с отдельным входом с улицы в многоквартирном жилом доме
общая площадь 39,1м²
аренда, продажа

ОДО «Белпромстрой»

Здание бывшего санатория-профилактория «Залесье».

Трехэтажное кирпичное здание, облицованное плиткой.

Канализация и водоснабжение центральные.

Имеется электроснабжение.

Год постройки 1984.

Площадь застройки 2219 кв.м.

Общая площадь здания 3690,6 кв.м.

Площадь земельного участка 7,27 га.



ОАО «Сморгонский агрегатный завод»

Промышленно-бытовой корпус промводоснабжения

Сморгонь, пр-кт Индустриальный 25А

Выполнены работы по устройству отмостки, Восстановлена несущая способность ограждающих конструкций. Выполнен ремонт кровли.

Площадь – 1747,3 м²

Сдача в аренду

Нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы осуществления инвестиций на территории Республики Беларусь

1. Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. N 53-З «Об инвестициях»
2. «Кодекс Республики Беларусь о земле» от 23.07.2008 г. №425-З (ред. от 04.01.2014)
3. Закон Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 213-З «О свободных экономических зонах Республики Беларусь»
4. Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 года «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»
5. Закон Республики Беларусь от 30.12.2010 г. №225-З «О внешней трудовой миграции»
6. Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. N 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» (ред. от 12.11.2015)
7. Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. №6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» (ред. от 11.09.2013)
8. Указ Президента Республики Беларусь от 31.06.2006 № 66 «Об утверждении Положения о свободных таможенных зонах, созданных на территории свободных (особых) экономических зон» (ред. от 03.01.2014)
9. Указ Президента Республики Беларусь от 20 марта 1996 г. № 114 «О свободных экономических зонах на территории Республики Беларусь»
10. Указ Президента Республики Беларусь от 09.06.2005 № 262 «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (ред. от 17.07.2014)
11. Указ Президента Республики Беларусь от 30.04.2015 г. № 182 «О внесении изменения и дополнения в Указ Президента Республики Беларусь» (*О включении в границы свободной экономической зоны «Гродноинвест» включены участки в г. Сморгонь и Сморгонском районе общей площадью 521,35 га*)
12. Указ Президента Республики Беларусь от 03.10.2011 № 442 «О некоторых вопросах осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр» (Вступает в силу с 1 января 2012 года, за исключением пунктов 2 и 3, вступивших в силу с 3 октября 2011 года (пункт 3 данного документа))
13. Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (изменения от 04.08.14)
14. Указ Президента Республики Беларусь от 23.09.2011 № 431 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков». Вступает в силу с 1 января 2012 года, за

исключением пунктов 3, 4 и 5, вступивших в силу со дня официального опубликования (пункт 5 данного документа)

15. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 22.01.2014 г. №54 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения конкурсов (аукционов) по выбору инвестора для заключения с ним концессионного договора»

16. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28.12.2011 г. № 1743 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 3 октября 2011 г. № 442» (вместе с «Положением о порядке заключения, изменения, прекращения концессионного договора», «Положением о порядке проведения торгов по выбору инвестора) (ред. от 12.07.2013)

17. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.07.2016 № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10»

18. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14.02. 2012 г. № 146 «Об утверждении Положения о досудебном урегулировании споров (разногласий), связанных с осуществлением инвестиций»

19. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (изменения от 09.10.2014)

20. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 марта 2008 г. № 427 «Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка»

В помощь инвестору (Вопросы-ответы)

1) Правительство Республики Беларусь предусматривает помощь, гранты, налоговые льготы для иностранных компаний-инвесторов? Если да, то в какой форме?

Ответ. Инвесторы при вложении инвестиций в приоритетные виды деятельности (секторы экономики) и в иных случаях, установленных законодательными актами Республики Беларусь, вправе использовать льготы и преференции в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В настоящее время инвестору предоставляется ряд льгот, закрепленных пунктом 2 Декрета Президента Республики Беларусь от 06.08.2009 № 10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь». Инвестор и (или) организация, в установленном порядке созданная в Республике Беларусь этим инвестором либо с его участием освобождаются от:

- внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка
- земельного налога или арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом
- ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему) для использования в рамках реализации инвестиционного проекта.
- уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на привлечение иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью, а иностранные граждане и лица без гражданства, привлекаемые инвестором - за выдачу разрешений на временное проживание в Республике Беларусь.
- налога на добавленную стоимость и налога на прибыль, обязанность при безвозмездной передаче капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных объектов основных средств, передаваемых в установленном законодательством порядке для реализации инвестиционного проекта в собственность инвестора.

Получение указанных льгот и реализация инвестиционных проектов, под которые эти льготы предоставляются, осуществляется путем заключения инвестиционного договора между инвестором (в том числе и иностранным) и Республикой Беларусь в порядке и на условиях, определяемых Декретом № 10 и иными актами инвестиционного законодательства.

Налоговые, таможенные льготы и преференции в области валютного регулирования предоставлены резидентам свободных экономических зон на основании Закона Республики Беларусь от 07.12.1998 N 213-З «О свободных экономических зонах».

2) Какие налоговые льготы или выплаты предусмотрены белорусским законодательством в случае, если иностранная компания решит сделать инвестиции в энергосберегающие системы в целях обеспечения экологической эффективности производства?

Ответ. В соответствии с Законом Республики Беларусь от 08.01.2015 № 239-3 «Об энергосбережении», при осуществлении инвестиционных проектов в сфере энергосбережения предоставляются налоговые, таможенных (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и иные льготы в отношении ввозимых на территорию Республики Беларусь технологического оборудования и запасных частей к нему.

3) Какие типы лицензий необходимы для строительства новых производственных помещений и сроки их получения. Какие налоги необходимо оплачивать компании-собственнику за новые производственные помещения?

Ответ. В связи с отменой лицензирования в строительстве в Республике Беларусь, для решения проблемы недопущения на рынок строительных услуг недобросовестных участников были приняты меры по повышению требований к уровню профессиональной подготовки участников строительного процесса путем введения аттестации в строительстве.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие) по перечню, определяемому Советом Министров Республики Беларусь, а также работы по обследованию зданий и сооружений осуществляются юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) при наличии аттестатов соответствия, выдаваемых в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Осуществление видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющих), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений без аттестата соответствия, когда его наличие является обязательным, запрещается.

В приложении 1 к Положению об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2014 г. № 252 «О некоторых вопросах аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области строительства», определен перечень отдельных видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющих), для осуществления которых требуется наличие аттестата соответствия, в том числе для выполнения функций заказчика.

Квалификационные требования, предъявляемые к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для получения аттестатов соответствия первой - четвертой категории, классы сложности объектов строительства и (или) отдельные

виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), работы по обследованию зданий и сооружений, право на строительство и (или) осуществление которых предоставляют указанные аттестаты соответствия, установлены в приложении 1 к постановлению Минстройархитектуры от 26 марта 2014 г. № 25.

При этом следует отметить, что вышеназванными нормативными правовыми актами не предусмотрено исключений для осуществления деятельности юридических лиц – иностранных организаций.

Если иностранная организация осуществляет строительную деятельность на территории Республики Беларусь, то она должна соответствовать квалификационным требованиям, предусмотренным вышеназванными нормативными правовыми актами, и получить аттестат соответствия соответствующей категории в зависимости от класса сложности объекта, на котором будет выполняться работы (в соответствии с подпунктом 5.1. пункта 5 Приложения к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 02.05.2014 № 25).

В случае, если организация является заказчиком строительства, но при этом привлекает для выполнения своих функций инженерную организацию для комплексного управления строительной деятельностью, то в данном случае заказчику не требуется получение аттестата соответствия.

Главой 17 НК предусмотрена уплата налога на недвижимость по капитальным строениям (зданиям, сооружениям), их частям, машино-местам, расположенным на территории Республики Беларусь. Налоговой базой является остаточная стоимость указанных объектов, годовая ставка налога составляет 1 процент. В то же время, местные Советы депутатов имеют право увеличивать (уменьшать) не более чем в два с половиной раза ставки налога на недвижимость отдельным категориям плательщиков.

Подпунктом 1.11 пункта 1 статьи 186 вышеуказанной главы НК предусмотрено освобождение от уплаты налога на недвижимость со стоимости впервые введенных в действие капитальных строений (зданий, сооружений) в течение одного года с даты их приемки в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством, за исключением капитальных строений (зданий, сооружений), при возведении которых были превышены установленные проектной документацией сроки их строительства.

4) С какими странами действует льготный таможенный режим?

Ответ. В единое таможенное пространство входят: Беларусь, Россия, Кыргызстан, Казахстан. НДС исчисляется по стране назначения в зависимости от ставок: Беларусь-20%, Россия-18%, Казахстан-12%, Кыргызстан - 12%.

5) Какое налогообложение существует в Беларуси?

Ответ. В Республике Беларусь действует общеустановленный и несколько особых режимов налогообложения.

Общеустановленный режим налогообложения предполагает исчисление и уплату организацией следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость;

- налог на прибыль;
- земельный налог;
- налог на недвижимость;
- экологический налог;
- налог на добычу (изъятие) природных ресурсов.

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 93 НК объектами налогообложения налогом на добавленную стоимость признаются обороты по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав на территории Республики Беларусь. При реализации товаров (работ, услуг) на территории республики налогообложение производится по основной ставке налога на добавленную стоимость 20 процентов. Сумма налога на добавленную стоимость, подлежащая уплате в бюджет, определяется как разница между общей суммой налога на добавленную стоимость, исчисленной по итогам отчетного периода, и суммами налоговых вычетов.

Налогом на прибыль облагается валовая прибыль организаций, которой признается сумма прибыли от реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав и внереализационных доходов, уменьшенных на сумму внереализационных расходов.

В части оставшейся после исчисления и уплаты данного налога прибыли организации может приниматься любое решение по направлениям ее использования по усмотрению ее собственника (собственников).

При этом необходимо помнить, что согласно главе 15 НК доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, признаются объектом налогообложения налогом на доходы.

Перечень данных доходов является исчерпывающим и определен пунктом 1 статьи 146 НК. В частности, в состав таких доходов включаются: дивиденды и приравненные к ним доходы, признаваемые таковыми в соответствии с пунктом 1 статьи 35 НК; доходы от долговых обязательств любого вида независимо от способа их оформления.

Ставки налога на доходы определены в процентах в зависимости от вида доходов (от 6 до 15 процентов).

Тем не менее, если нормами международных договоров Республики Беларусь установлены иные нормы, чем те, которые предусмотрены НК, то применяются нормы международного договора, если иное не определено нормами международного права.

б) Сколько времени требуется для начала работы новой компании зарегистрированной в Беларуси?

Ответ. Организация бизнеса на начальном этапе подразумевает под собой государственную регистрацию юридического лица (унитарное предприятие, хозяйственное общество и т.д.). Порядок государственной регистрации юридических лиц определен Положением о государственной регистрации субъектов хозяйствования, утвержденным Декретом Президента Республики Беларусь от 16.01.2009 №1 (далее – Положение).

Порядок государственной регистрации юридических лиц следующий.

До подачи в регистрирующий орган для государственной регистрации собственник имущества, учредители (участники) создаваемой коммерческой или некоммерческой организации должны:

- согласовать с регистрирующим органом наименование коммерческой, некоммерческой организации
- определить предполагаемое местонахождение коммерческой, некоммерческой организации;
- принять решение о создании коммерческой, некоммерческой организации и подготовить ее устав.

Для государственной регистрации юридического лица в регистрирующий орган представляются:

- заявление о государственной регистрации;
- устав (учредительный договор - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора) в двух экземплярах без нотариального засвидетельствования, его электронная копия (в формате .doc или .rtf);
- легализованная выписка из торгового регистра страны учреждения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее учреждения либо нотариально заверенная копия указанных документов (выписка должна быть датирована не позднее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации) с переводом на белорусский или русский язык (подпись переводчика нотариально удостоверяется) - для собственника имущества, учредителей, являющихся иностранными организациями;
- копия документа, удостоверяющего личность, с переводом на белорусский или русский язык (подпись переводчика нотариально удостоверяется) - для собственника имущества, учредителей, являющихся иностранными физическими лицами;
- оригинал либо копия платежного документа, подтверждающего уплату государственной пошлины (размер госпошлины – 1 базовая величина);

Государственная регистрация юридических лиц осуществляется путем личной подачи необходимых документов в регистрирующий орган по месту нахождения либо в электронном виде посредством веб-портала ЕГР.

За государственную регистрацию субъектов хозяйствования взимается государственная пошлина. При этом освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию в случае представления в регистрирующий орган документов в электронном виде посредством веб-портала ЕГР.

При этом обращаем внимание, что электронные документы в регистрирующий орган посредством веб-портала ЕГР могут быть представлены только авторизованным пользователем - владельцем личного ключа электронной цифровой подписи (резидентом Республики Беларусь).

7) Какие льготы предусмотрены при создании новых компаний в Беларуси?

Ответ. Законодательством Республики Беларусь налоговые льготы, связанные с созданием новых компаний, предусмотрены только при их размещении на территории свободной экономической зоны или на территории средних, малых городских поселений, сельской местности.

8) Цены на электроэнергию и газ обусловлены рынком или существуют какие-то особые согласованные цены для предприятий?

Ответ. Тарифы на электрическую энергию и природный газ для юридических лиц устанавливаются Министерством экономики Республики Беларусь. При этом тарифы на электрическую энергию устанавливаются приказом Департамента ценовой политики Министерства экономики и представляют собой декларацию об уровне тарифов на электрическую энергию, отпускаемую республиканскими унитарными предприятиями электроэнергетики ГПО «Белэнерго» для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Тарифы на электрическую энергию, производимую юридическими лицами не входящими в состав ГПО «Белэнерго», определяются договорным путем между производителем и потребителем.

Тарифы на природный газ ежегодно устанавливаются постановлением Министерства экономики. В настоящее время действует постановление Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 18 января 2017 г. № 5 «О ценах на природный газ».