





**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – мазутно-насосное хозяйство с инженерными сетями по пер. Больничному, 15Б в г. Сморгони	
Начальная цена предмета аукциона	38 971 руб. 12 коп.; размер задатка – 4 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1-3	Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01592) 2 91 05, 3 76 71	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 443/С-13982 (мазутно-насосное хозяйство (инв. № 2010013) – 1988 г.п., 1 этаж, S общ. – 150,9 кв. м, стены кирпичные, крыша – рулонные кровельные материалы, фундамент – бутобетон, водопровод-ввод (инв. № 2010013/1) - 1988 г.п., стальной, подземный протяженностью 6,39 м, канализационный отвод (инв. № 2010013/2) - 1988 г.п., керамика, подземный, протяженностью 15,52 м, линия электроснабжения (инв. № 2010013/3) - 1988 г.п. от здания ЗТП до здания мазутно-насосного хозяйства, марка АВВГ 4х70, подземная, протяженностью 79,30 м, длиной 158,60 м</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0930 га (под застройкой) 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0930 га, охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0050 га, охранный зона объектов газораспределительной системы на площади 0,0072 га	
Условия использования земельного участка по лоту № 1	Использовать земельный участок по целевому назначению или в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта как земельный участок под здание экологически чистых производств, коммунальных и складских объектов; заключение со Сморгонским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственной регистрации прав, ограничений прав на земельный участок	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-4*	Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, <b>в течение трех лет</b> с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации <b>в течение года</b> с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий <b>трех лет</b> с момента заключения договора купли-продажи	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – здание бани с благоустройством и инженерными сетями по ул. Ошмянской, 7А в аг. Крево Кревского сельсовета Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона	7 955 руб. 86 коп., в том числе недвиж. 6 292 руб. 47 коп., оборудование – 1 663 руб. 39 коп.; размер задатка – 800 руб.	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 443/С-17869 (здание бани (инв. № 3625148) – 2009 г.п., 1 этаж, S общ. – 59,3 кв. м, стены-блоки стеновые из ячеистого бетона, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – блоки фундаментные; покрытие плиткой с бордюром (инв. № 011204200001) S плитки 109 кв. м, бетонный бордюр длиной 100 м; площадка асфальтобетонная с бордюром (инв. № 011204200002) S 26 кв. м, бетонный бордюр длиной 74 м; участок линии электропередачи (инв. № 011304200006) - 0,4 кВ кабель АВВГ 4*16, надземный, протяженность 12,75 м, длина 15 м; участок линии электропередачи (инв. № 011304200007) - 0,23 кВ кабель АВВГ 3*4, подземные, протяженность 20,61 м, два светильника, металлические, высота 3,23 м; участок канализационной сети (инв. № 011304200005) протяженностью 4 м, 4 м и 26,35 м, полиэтилен, колодцы железобетонные; участок водопроводной сети (инв. № 011304200008) протяженностью 7,0 м, полиэтилен, колодец железобетонный. Оборудование: бак расширительный (инв. № 6967000), насос UPS 25-40 (инв. № 7957100), два котла КС-Т25У (инв. №№ 11000000, 10000000)</b></p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1088 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	Охранный зона линий электропередачи на площади 0,0066 га; зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на площади 0,1088 га; зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,1088 га	
Условия использования земельного участка по лоту № 2	Использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта как земельный участок под жилое здание, под здание экологически чистых производств, торгово-бытовые объекты, объект общественного питания, административно-деловой объект (запрещено строительство и реконструкция существующих зданий и сооружений выше 6 метров от уровня земли до уровня конька крыши); заключение со Сморгонским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственной регистрации прав, ограничений прав на земельный участок	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов банно-прачечного комбината по ул. Озерной, 3 в аг. Вишнево Вишневого сельсовета Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона	10 115 руб. 26 коп., в том числе недвиж. 9 742 руб. 94 коп., оборудование – 372 руб. 32 коп.; размер задатка – 1 100 руб.	

Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 443/С-22068 (банно-прачечный комбинат (инв. № 2315631) – 1990 г. п., 1 этаж, S общ. – 381,2 кв. м, стены – кирпичные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бетон; навес (инв. № 166/1) S застройки 10 кв. м, открытый, столбы- стойки деревянные, кровля – асбестоцементный волнистый лист, уборная (инв. № 166/2) дощатая, кровля асбестоцементный волнистый лист; ограждение (инв. № 166/3) - панели железобетонные, сплошное, 1,6х2,2м; участок линии электропередачи (инв. № 2315631/1) - 0,4 кВ кабель САПш 4*25, надземный, протяженность 17,35 м, длина 35 м; участок канализационной сети (инв. № 2315631/2) протяженностью 1,5 м, чугун, колодец железобетонный 1 шт.; участок канализационной сети (инв. № 2315631/3) протяженностью 9,2 м, чугун, колодец 1 шт.; участок водопроводной сети (инв. № 2315631/4) протяженностью 16 м, полиэтилен, колодец железобетонный 1 шт.; площадка под мусорный контейнер (инв. №2315631/5) - S 1,3 кв. м, плита железобетонная; дорожка (инв. № 2315631/6) S 26 кв. м, бетонная; дорожка с бордюром (инв. №2315631/7) S 84 кв. м, плитка цементно-песчаная, бетонный бордюр длиной 11,6 м; дорожка (инв. №2315631/8) S 24 кв. м, асфальтобетонная; яма-выгреб (инв. № 2315631/9), металлическая, объемом 3 куб. м. <b>Оборудование:</b> котел КС-Т25У (инв. № 7148000), ЯР 0,4 кВ (ящик распределительный) (инв. № 2315631/10). Договор аренды нежилых помещений площадью 139 кв. м с унитарным производственным предприятием «Сморгонский комбинат хлебопродуктов» от 30.11.2018г. по 31.12.2021 г.</b>	
-------------------------	---	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1704 га (под застройкой) - 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны электрических сетей на площади 0,0067 га и 0,0266 га; водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1704 га
Условия использования земельного участка по лоту № 3	Использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта как земельный участок под жилое здание, под здание экологически чистых производств, торгово-бытовые объекты, объект общественного питания, административно-деловой объект; заключение со Сморгонским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственной регистрации прав, ограничений прав на земельный участок

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4 – здание быткомбината с пристройкой и сараем в д. Вaleyковичи, пер. Центральный, 106 Сольского сельсовета Сморгонского района</b>	
Начальная цена предмета аукциона	1 620 рублей; размер задатка – 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «АгроСолы». Тел. 8 (01592) 3 76 71, 9 85 46	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 443/С-22467 (здание быткомбината с пристройкой (инв. № 134) – 1 этаж, 1970 г.п., S общ. – 61,4 кв.м, стены – кирпич силикатный, блоки силикатные, крыша – асбестоцементный волнистый лист, фундамент – бутобетон, полы – доска, пристройка, S – 9 кв. м, стены – кирпич силикатный, сарай (инв. № 550) 1970 г. п., S – 25 кв. м, стены – блоки силикатные, крыша – волнистый шифер, фундамент - бутобетон</b>	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0867 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,0867 га, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,0867 га
Условия, связанные с использованием земельного участка по лоту № 4	Использовать земельный участок по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта как земельный участок для строительства и обслуживания жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта; заключение со Сморгонским райисполкомом договора аренды земельного участка и осуществление в 2-х месячный срок со дня подписания договора аренды государственной регистрации прав, ограничений прав на земельный участок
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 – 4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*Покупателю по письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи в соответствии с законодательством.*

1. Аукцион состоится **9 сентября 2021 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 сентября 2021 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимущество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для **иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.