**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | **Лот № 1** – здание учебно-производственных мастерских деревообрабатывающих профессий, благоустройство | **Лот №2** – здание пищеблока, благоустройство, инженерные сети |
| Местонахождение недвижимого имущества | Гродненская обл., город Сморгонь, проспект Индустриальный, 32  | Гродненская обл., город Сморгонь, проспект Индустриальный, 36 |
| Начальная цена предмета аукциона | 174 683 руб. 00 коп.; размер задатка – 17 500 руб. 00 коп.  | 42 099 руб. 00 коп.; размер задатка – 4 300 руб. 00 коп. |
| Продавец недвижимого имущества | Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01592) 2 91 05, 2 91 01, 3 23 91 |
| Характеристика объектов | **Капитальное строение с** **инв. № 443/С-14061**: **здание учебно-производственных мастерских деревообрабатывающих профессий** (01010071) – 1988 г.п., 1 этаж, общ. S – 932,4 м2, кирпичное, фундамент – бутобетонный, перегородки - кирпичные, перекрытия чердачные - ж/бетонные. Крыша - рулонная. Полы - бетон. Проемы оконные - деревянные; дверные - деревянные. Внутренняя отделка - штукатурка, окрашено; **площадка бетонная** (0110002/2) – площадью 8 м2; **дорожка асфальтобетонная с бордюром бетонным** (01100002/3) – площадью 607 м2; **ограждение железобетонное** (7587-4) – площадью 520,71 м2; **ограждение металлическое** (7587-5) – площадью 152 м2; **калитка деревянная** (7587-3) – ширина 1,1 м. **Капитальное строение с** **инв. № 443/С-18353: автодром** (0110002/1) – асфальтобетонное покрытие площадью 3902 м2. **Многолетние насаждения\*:** 3 вишни (01910031- 1910033), 2 куста можжевельника (01910008 - 01910008/1), 2 дерева рябины (01910029, 01910030), сирень (01910009), туя (01910008/2) | **Капитальное строение с инв. № 443/С-14324** – **здание специализированное для общественного питания (пищеблок)** (01010051) –1988 г.п., 1 этаж, с крыльцом, общ. S – 285 м2, кирпичное, фундамент – бутобетонный, перегородки - кирпичные, перекрытия чердачные - ж/бетонные. Крыша – асбоцементный волнистый лист. Полы – бетон, плитка, ДВП. Проемы оконные - деревянные; дверные - деревянные. Внутренняя отделка - штукатурка, отделка сайдингом; **участок водопроводной сети** (7678-3) – (полиэтилен)протяженность 93,4 м; **подключение к канализационной сети (домовой выпуск)** (7678-2) – (чугун)протяженность 3,4 м; **участок линии электропередач** (01200002/1) – напряжением 0,4 кВт, протяженностью 50,5 м; **дорожка бетонная с бордюром** (01100001/2) – площадью 54 м2; **проезжая часть (асфальтобетон)** (01100001/1) – площадью 363 м2; **ограждение железобетонное** (7578-2) – площадью 84,15 м2; **ограждение металлическое** (7578-3) – S - 117,72 м2. **Многолетние насаждения\*:** 6 берез (019100010-0190015), 14 елей (01910034-01910047) |
| Условия продажи недвижимого имущества **\*\*** | Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи |
| Информация о земельном участке  | Срок аренды земельного участка площадью 2,7446 га – 50 лет | Срок аренды земельного участка площадью 0,3266 га – 50 лет |
| Условия использования земельных участков **по лотам № № 1-2**  | получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определённые проектной документацией  |
| Вид вещного права на земельные участки  | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |

*\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **22 мая 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 мая 2017 года до 13.00**.

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.by/), [gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)

3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь -** копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций -** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей -** легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведение аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.