



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КАТАЛОГ СМОРГОНСКОГО РАЙОНА



Инвестиционный каталог Сморгонского района



Уважаемые дамы и господа! Предлагаем вашему вниманию инвестиционный каталог Сморгонского района.

Выгодное расположение Сморгонского района во многом определяет тесное экономическое, культурное и гуманитарное сотрудничество с государствами-соседями: рождаются новые экономические проекты, укрепляются культурные связи.

Указом Президента Республики Беларусь № 182 от 30 апреля 2015 года (с учетом изменений и дополнений, внесенных Указом Президента Республики Беларусь № 346 от 22 августа 2018 г.) в границы свободной экономической зоны «Гродноинвест» включены участки в г. Сморгонь и Сморгонском районе общей площадью более 751,8 га.

В настоящий момент резидентами СЭЗ «Гродноинвест» на территории Сморгонского района являются 8 компаний, работающих в сфере деревообработки, промышленности, транспорта и реализующих крупные инвестиционные проекты:

ИООО «Кроноспан», ИООО «Кроноспан НТ», ООО «Белагротерминал», ООО «Европластикс Инвест», ИООО «Ультра Плай», ОАО «Сморгонский агрегатный завод», ООО «Шинака Мебель Бел», ООО «Аргали Пропертиз БиУай».

Возможность применения таможенных, налоговых льгот и других преференций в рамках СЭЗ, норм Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» увеличивают инвестиционную привлекательность района.

Сморгонский район – один из самых прекрасных уголков области. Здесь любят и умеют работать, бережно относятся к богатейшему историко-культурному наследию родной земли.



Приглашаем к сотрудничеству, мы готовы и открыты к вашим предложениям.

Инвестиционный каталог Сморгонского района



Географическое положение района

Сморгонский район расположен в северо-восточной части Гродненской области, на западе Восточно-Европейской равнины. Большая часть территории района находится на Нарочанско-Вилейской низине, южная – на Ошмянской возвышенности.

Сморгонский район расположен между 54°12'30» и 54°50'00» северной широты, в умеренном поясе, в условиях умеренного континентального климата.

Район вытянут с севера на юг на 67 км и с запада на восток на 35 км. Наибольшая протяженность территории района с юго-запада на северо-восток – 68 км.

Площадь района составляет 1487,5 кв. км, из них 35 % покрыто лесами.

По территории района протекает река Вилия и ее многочисленные притоки. Расстояние до Балтийского моря 360 км, до Черного – 925 км.

Сморгонский район граничит на северо-востоке, востоке и юге с Мядельским, Молодечненским и Воложинским районами Минской области, а на западе и северо-западе – с Ошмянским и Островецким районами Гродненской области.






Административным центром района является город Сморгонь, расположенный в 260 км на северо-восток от областного центра Гродно и в 115 км на северо-запад от столицы республики города Минска.

В административно-территориальном отношении район делится на 7 сельсоветов, в которых насчитывается 324 населенных пункта. Население на 1 января 2019 г. составляет 51 390 человек, из них 37 530 человек проживает в Сморгони, 13 860 – в сельской местности.

С запада на восток район пересекает железная дорога Вильнюс-Минск. Имеется три железнодорожные станции – Солы, Сморгонь, Залесье.

Инвестиционный каталог Сморгонского района

Инвестиционные предложения

№ п/п	Предложение	Инициатор	Обоснование целесообразности размещения	
1	Размещение производства	Сморгонский райисполком	Наличие индустриальной площадки, инфраструктуры г. Сморгонь, ул. Химиков, 20	
2	Размещение производства	Сморгонский райисполком	Наличие индустриальной площадки, инфраструктуры г. Сморгонь, ул. Сосновая	
3	Размещение производства	Сморгонский райисполком	Наличие индустриальной площадки, инфраструктуры г. Сморгонь, ул. Автомобильная, У-5	
4	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в районе д. Белая	Сморгонский райисполком	Наличие индустриальной площадки. Сморгонский район, юго-восточнее д. Белая. Развитие туристического потенциала. Создание условий для досуга населения	
5	Строительство ветропарка	Сморгонский райисполком	Наличие индустриальной площадки. Сморгонский район, северо-восточнее дер. Старые Боруны	

Инвестиционный каталог Сморгонского района

Инвестиционные предложения






№ п/п	Предложение	Инициатор	Обоснование целесообразности размещения	
6	Строительство ветропарка	Сморгонский райисполком	Наличие индустриальной площадки. Сморгонский район, юго-восточнее дер. Селец	
7	Создание цеха по производству отливок из серого и высокопрочного чугуна	КУП «Сморгонский литейно-механический завод»	Наличие площадей. Наличие квалифицированных кадров	
8	Разработка и создание современного автоматизированного оборудования для обработки оптических деталей	ОАО «Сморгонский завод оптического станкостроения»	Наличие площадей. Наличие квалифицированных кадров	
9	Создание мебельного кластера	ИООО «Кроноспан», СЭЗ «Гродноинвест», Сморгонский райисполком	Наличие сырьевой базы. Действие Декрета № 6 и Декрета № 10. Территория СЭЗ «Гродноинвест». Наличие индустриальной площадки, инфраструктуры в районе проспекта Индустриального, Сольского сельсовета, аг. Соля, балансодержатель – ООО «Аргали ПропертизБиУай»	
10	Строительство очистных сооружений канализации и канализационно-насосной станции в районе урочища Черный Бор Сморгонского района	Сморгонское РУП «ЖКХ», Сморгонский райисполком	Наличие свободных производственных площадей, обеспеченных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой	

Инвестиционный каталог Сморгонского района

Инвестиционные предложения






№ п/п	Предложение	Инициатор	Обоснование целесообразности размещения	
11	Строительство детского сада на 40 мест в микрорайоне «Восточный»	Сморгонский райисполком	Обеспечение местами «шаговой доступности» в учреждениях дошкольного образования микрорайона «Восточный»	
12	Строительство велодорожки протяженностью 1,7 км	Сморгонский райисполком	Развитие велотуризма. Популяризация велодвижения и здорового образа жизни	
13	Социальная реабилитация инвалидов, социализация людей с ограниченными возможностями через расширение базы отделения дневного пребывания инвалидов при УТЦСОН «Теплый дом»	Сморгонский райисполком	Наличие инвалидов в возрасте от 16 до 18 лет – 20 человек	
14	Организация производства декоративных свечей	Сморгонский райисполком	Действие Декрета № 6 и Декрета № 10. Наличие свободных площадей	
15	Организация производства биодизеля	УПП «Сморгонский комбинат хлебопродуктов»	Наличие сырьевой базы. Наличие квалифицированных кадров. Наличие свободных площадей	

Инвестиционные предложения

№ п/п	Предложение	Инициатор	Обоснование целесообразности размещения	
16	Создание завода по переработке вторичного сырья	Сморгонское РУП «ЖКХ»	Переработка вторичных ресурсов на территории Сморгонского района	
17	Организация производства бутилированной питьевой и минеральной воды	Сморгонский райисполком	Освоение новых видов продукции, создание новых рабочих мест	
18	Организация производства фасованных овощей и ягод глубокой заморозки	Сморгонский райисполком	Освоение новых видов продукции, создание новых рабочих мест	
19	Нанесение декоративно-упрочняющих покрытий на металлорежущий инструмент	ОАО «Сморгонский завод оптического станкостроения»	Освоение новых видов продукции, создание новых рабочих мест	
20	Механизация процесса шлифовки и обработки facets стеклоизделий	ОАО «Сморгонский завод оптического станкостроения»	Освоение новых видов продукции, создание новых рабочих мест	

Инвестиционный каталог Сморгонского района

Инвестиционные предложения






№ п/п	Предложение	Инициатор	Обоснование целесообразности размещения	
21	Организация производства декорированной керамической продукции	Сморгонский райисполком	Освоение новых видов продукции, создание новых рабочих мест	
22	Размещение производства или объекта оказания услуг	Сморгонский райисполком	Наличие индустриальной площадки, инфраструктуры. Сморгонь, проспект Индустриальный (незавершенное строительство)	
23	Размещение производства	Сморгонский райисполком	Наличие индустриальной площадки, инфраструктуры. Сморгонь, ул. Железнодорожная, 27, балансодержатель – ПКУП «Совхоз Сморгонский» (производственная база)	
24	Размещение производства	Сморгонский райисполком	Наличие индустриальной площадки, инфраструктуры. Сморгонь, ул. Молодежная, 7	
25	Размещение производства	Сморгонский райисполком	Наличие индустриальной площадки, инфраструктуры. Сморгонский район, аг. Крево, балансодержатель – ОАО «Сморгоньягросервис»	

Инвестиционные предложения

№ п/п	Предложение	Инициатор	Обоснование целесообразности размещения	
26	Размещение производства	Сморгонский райисполком	Наличие индустриальной площадки, инфраструктуры. Сморгонский район, деревня Рыбаки, балансодержатель – ОАО «Сморгоньагросервис»	
27	Строительство биогазовой установки на свинокомплексе «Андреевцы»	УПП «Сморгонский комбинат хлебопродуктов»	Необходимость обеспечения предприятия собственными энергоресурсами, добыча сухих органических удобрений из отходов жизнедеятельности животных	
28	Модернизация цеха по производству крупы овсяной	УПП «Сморгонский комбинат хлебопродуктов»	Наличие квалифицированных кадров. Наличие свободных площадей	
29	Размещение производства или пункта оказания услуг	Сморгонский райисполком	Наличие площадей. Наличие инфраструктуры. Детский сад в д. Сыроватки Сморгонский район	
30	Размещение производства или пункта оказания услуг	Сморгонский райисполком	Наличие площадей. Наличие инфраструктуры. КПП в д. Волейковичи, Сморгонский район	

Инвестиционный каталог Сморгонского района

Инвестиционные предложения

№ п/п	Предложение	Инициатор	Обоснование целесообразности размещения	
31	Размещение производства или пункта оказания услуг	Сморгонский райисполком	Наличие площадей. Наличие инфраструктуры. Детский сад в аг. Вишнево, Сморгонский район	
32	Размещение производства или пункта оказания услуг	Сморгонский райисполком	Наличие площадей. Наличие инфраструктуры. Детский сад в д. Заболотье, Сморгонский район	
33	Модернизация городского стадиона «Юность» в г. Сморгонь	Сморгонский райисполком	Стимулирование развития здорового образа жизни. Развитие спортивного потенциала жителей района	
34	Капитальный ремонт физкультурно-оздоровительного комплекса «Юность» в г. Сморгонь, модернизация туристско-информационного центра	Сморгонский райисполком	Стимулирование развития здорового образа жизни. Развитие спортивного потенциала жителей района	
35	Реализация предприятия КСУП «Синьки» как имущественного комплекса	Сморгонский райисполком	Наличие производственных площадей, обеспеченность производственной и транспортной инфраструктурой	
36	Реализация предприятия ПКУП «Совхоз Сморгонский» как имущественного комплекса	Сморгонский райисполком	Наличие производственных площадей, обеспеченность производственной и транспортной инфраструктурой	