

РЕШЕНИЕ СМОРГОНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

29 мая 2019 г. № 111

О распоряжении незаселенными жилыми помещениями, находящимися в собственности Сморгонского района

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом», пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Сморгонский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности* и находящиеся в собственности Сморгонского района, доли в праве собственности на них (далее – незаселенные жилые помещения), могут быть проданы при условии их невостребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений* по решению Сморгонского районного исполнительного комитета (далее – райисполком);

* Термины «сельская местность», «специальные жилые помещения» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

1.2. продажа незаселенных жилых помещений осуществляется:

по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы, в порядке очередности постановки их на такой учет в государственных органах и юридических лицах, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или в безвозмездном пользовании которых находятся незаселенные жилые помещения, с исключением этих жилых помещений из состава жилых помещений коммерческого использования, социального пользования, специальных жилых помещений;

на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, которые определяются по результатам независимой оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов при отсутствии граждан, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, либо их отказе от приобретения незаселенных жилых помещений;

1.3. продажа незаселенных жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.4. средства от продажи незаселенных жилых помещений перечисляются их покупателем в районный бюджет в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи (при продаже незаселенных жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи).

2. Внести в решение Сморгонского районного Совета депутатов от 29 декабря 2011 г. № 88 «О порядке распоряжения жилыми помещениями, находящимися в собственности Сморгонского района» следующие изменения:

абзац первый подпункта 1.1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1.1. отчуждение находящихся в собственности Сморгонского района жилых домов, квартир, в том числе не завершенных строительством, долей в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения):»;

дополнить решение пунктом 4 следующего содержания:

«4. Действие настоящего решения не распространяется:

4.1. на распоряжение жилыми помещениями:

4.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными, обращенными в доход государства иным способом;

4.1.2. ликвидируемых коммунальных юридических лиц, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь;

4.1.3. в случае:

изъятия земельных участков для государственных нужд;

признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими обвалом, переоборудования в нежилые;

4.2. на отчуждение жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями, этими организациями гражданам на возмездной основе.»

3. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Светлы шлях».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

С.Н.Куденьчук