

РЕШЕНИЕ СМОРГОНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

9 декабря 2019 г. № 147

**О ставках земельного налога и налога
на недвижимость**

На основании пункта 2 статьи 230, пункта 10 статьи 241 Налогового кодекса Республики Беларусь, абзаца третьего подпункта 9.1 пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 3 апреля 2017 г. № 102 «О вопросах деятельности организаций деревообрабатывающей промышленности», пункта 1 решения Гродненского областного Совета депутатов от 20 августа 2019 г. № 139 «О делегировании права» Сморгонский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, если законодательством Республики Беларусь и настоящим решением не определено иное, повышающий коэффициент:

2,0 – к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Сморгонского района, уплачиваемых организациями;

1,5 – к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Сморгонского района, уплачиваемых организациями, к которым присоединены неплатежеспособные сельскохозяйственные организации в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 2 октября 2018 г. № 399 «О финансовом оздоровлении сельскохозяйственных организаций», осуществляющих розничную торговлю топливом в специализированных магазинах;

1,25 – к ставкам земельного налога, налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным на территории Сморгонского района, уплачиваемых открытыми акционерными обществами, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит Сморгонскому району, основным видом экономической деятельности которых является деятельность грузового автомобильного транспорта;

1,5 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным в Сморгонском районе, уплачиваемого физическими лицами;

2,0 – к ставке налога на недвижимость по объектам налогообложения, расположенным в Сморгонском районе, уплачиваемого физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей;

2,0 – к ставке земельного налога на земельные участки, расположенные на территории Сморгонского района, уплачиваемого физическими лицами.

2. Повышающие коэффициенты к ставкам земельного налога и налога на недвижимость, установленные в пункте 1 настоящего решения, не применяются в отношении объектов налогообложения:

организаций, оказывающих бытовые услуги населению в сельской местности и имеющих сеть (два и более) сельских комплексных приемных пунктов по приему заказов на оказание бытовых услуг;

организаций, оказывающих услуги по перевозке пассажиров в городском и пригородном регулярном сообщении и получающих субсидии из районного бюджета на возмещение разницы в ценах (тарифах);

организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги по субсидируемым государством тарифам (ценам) на эти услуги для населения;

организаций, реализующих твердое топливо, топливные брикеты и дрова для населения по фиксированным розничным ценам и получающих субсидии из районного бюджета на возмещение разницы в ценах (тарифах);

бюджетных организаций при сдаче ими в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей;

акционерных обществ, 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) которых принадлежит Сморгонскому району, основным видом деятельности которых является розничная торговля в неспециализированных магазинах;

организаций, основным видом деятельности которых является предоставление услуг гостиницами и аналогичными местами для проживания;

организаций потребительской кооперации;

организаций деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь;

организаций, оказывающих безвозмездную (спонсорскую) помощь государственному учреждению физической культуры и спорта «Футбольный клуб «Сморгонь» в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 1 июля 2005 г. № 300 «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи»;

организаций, оказывающих безвозмездную (спонсорскую) помощь сельскохозяйственным товаропроизводителям* Сморгонского района в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 1 июля 2005 г. № 300 «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи».

* Для целей настоящего решения к сельскохозяйственным товаропроизводителям относятся юридические лица, включая их обособленные подразделения, имеющие в наличии земли сельскохозяйственного назначения и производящие сельскохозяйственную продукцию.

3. Уменьшить в 2020–2021 годах ставки земельного налога и налога на недвижимость на 50 процентов организациям деревообрабатывающей промышленности, акции которых переданы в управление открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» в соответствии с решением Президента Республики Беларусь, по объектам налогообложения, расположенным на территории Сморгонского района.

4. Признать утратившим силу решение Сморгонского районного Совета депутатов от 8 декабря 2017 г. № 210 «О ставках земельного налога и налога на недвижимость».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 г.

Председатель

С.Н.Куденьчук