






## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Сморгонского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Сморгонского района, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

**Сморгонский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Сморгонского района, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:**

Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Сведения о земельном участке	Фото
Гродненская область, Сморгонский район, г. Сморгонь, ул. Каминского, 11	Собственник – Солодкова Тамара Ивановна	Более трех лет	Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – 93,7 м <sup>2</sup> ; Дата государственной регистрации создания – 1991; Подземная этажность - отсутствует; Составные части и принадлежности жилого дома: сараи – 3 шт. Дом не находится в аварийном состоянии.	Права на земельный участок не зарегистрированы. Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений	
Гродненская область, Сморгонский район, г. Сморгонь, ул. Каминского, 58	Правообладатель Гришукевич Анатолий Геннадьевич	Более трех лет	Здание одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – 52,9 м <sup>2</sup> ; Дата государственной регистрации создания – 1988; Подземная этажность - отсутствует; Составные части и принадлежности жилого дома: сарай. Дом не находится в аварийном состоянии.	Права на земельный участок не зарегистрированы. Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений	

<p>Гродненская область, Сморгонский район, г. Сморгонь, ул. Набережная, 7</p>	<p>Правообладатель Гиль Владимир Иванович</p>	<p>Более трех лет</p>	<p>Здание                   одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – 55,1 м<sup>2</sup>; Дата государственной регистрации создания – 1984; Подземная этажность - отсутствует; Составные части и принадлежности жилого дома: сараи. Дом не находится в аварийном состоянии.</p>	<p>Права на земельный участок зарегистрированы на праве пожизненного владения – 0,0726 га. Ограничения и обременения прав на земельный участок: расположен в водоохранной зоне реки, водоема; в охранной зоне электросетей</p>	
<p>Гродненская область, Сморгонский район, г. Сморгонь, ул. В.Синкевич, 68</p>	<p>Правообладатель Кот Альдона Владиславовна</p>	<p>Более трех лет</p>	<p>Здание                   одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – 28,4 м<sup>2</sup>; Дата государственной регистрации создания – 1985; Подземная этажность - отсутствует; Составные части и принадлежности жилого дома: сарай. Дом не находится в аварийном состоянии.</p>	<p>Права на земельный участок зарегистрированы на праве пожизненного владения – 0,1063 га. Ограничения и обременения прав на земельный участок: расположен в охранной зоне электросетей</p>	
<p>Гродненская область, Сморгонский район, г. Сморгонь, ул. Пионерская, 24</p>	<p>Правообладатель Макатерчик Валентина Владимировна, Трохолева Лилия Владимировна, Гулевич Надежда Владимировна, Трохолов Александр Владимирович</p>	<p>Более трех лет</p>	<p>Здание                   одноквартирного одноэтажного бревенчатого жилого дома; Общая площадь жилого дома – 71,3 м<sup>2</sup>; Дата государственной регистрации создания – 1984; Подземная этажность - отсутствует; Составные части и принадлежности жилого дома: нет. Дом не находится в аварийном</p>	<p>Права на земельный участок не зарегистрированы. Ограничения и обременения прав на земельный участок: нет сведений</p>	

**В течение двух месяцев с даты публикации настоящего извещения** до принятия Сморгонским районным исполнительным комитетом решения о включении вышеуказанного жилого дома в реестр пустующих домов Сморгонского района, правообладатели имеют право обратиться в Сморгонский районный исполнительный комитет с **письменным уведомлением** о намерении использовать жилой дом для проживания. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а так же в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 **непредставление собственником уведомления**, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок **являются отказом от права собственности на жилой дом**, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непоступления уведомления в установленный срок, Сморгонским районным исполнительным комитетом будет принято решение о включении вышеуказанного жилого дома в реестр пустующих домов Сморгонского района с последующей подачей заявления в суд о признании дома бесхозным и передаче его в коммунальную собственность.

Имеющиеся сведения о местонахождении правообладателей жилого дома, подлежащего включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанным домом о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в Сморгонский районный исполнительный комитет по адресу: 231042, г. Сморгонь, ул. Ленина, 5 - 224 либо на электронный адрес: [architec@smorgon.gov.by](mailto:architec@smorgon.gov.by). Телефон для справок: 801592 37650.

**Сморгонский районный исполнительный комитет**

(наименование местного исполнительного  
и распорядительного органа)<sup>1</sup>

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

\_\_\_\_\_

физического лица, полное наименование юридического

\_\_\_\_\_

лица, от имени которых уведомление подается,

\_\_\_\_\_

адрес его места жительства (пребывания, нахождения),

\_\_\_\_\_

контактный телефон)

**Уведомление  
о намерении использовать жилой дом<sup>2</sup> для проживания**

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» информирую о намерении использовать \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ расположенный(ую) по  
(одноквартирный, блокированный жилой дом (квартиру в блокированном жилом доме)  
адресу: \_\_\_\_\_, для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению<sup>3</sup>:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления уведомления)

<sup>1</sup> Указывается Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в городе или городской (города районного подчинения), сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

<sup>2</sup> Под жилым домом понимается одноквартирный, блокированный жилой дом, в том числе создание которого не зарегистрировано, с хозяйственными и иными постройками или без них, квартира в блокированном жилом доме (за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности).

<sup>3</sup> Указывается название, реквизиты и количество листов следующих документов (их копий):

1. документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при его представлении представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия;

2. документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически.