



Утверждаю

Заместитель

Сморгонского

исполнительного комитета

председателя
районного
исполнительного комитета

Д.З.Станкевич

30 июля 2020 г.

ПРОТОКОЛ

заседания Сморгонского районного
архитектурно-градостроительного совета

30 июля 2020 года

г. Сморгонь

Присутствовали:

члены архитектурно-градостроительного совета:

Богма Ю.В., Кондратович В.В., Криштопенко Д.Н., Максименко Н.Г.,
Мишко Д.П., Оленцевич Н.В., Станкевич Д.З., Турейко М.Н.

приглашенные:

Лихота В.А.

– ООО «Ульмус Групп»

Найдич П.Г.

– ООО «Шанс-Маркет»

Повестка дня:

Рассмотрение замечаний и предложений участников общественного обсуждения и подведение итогов проведенного Сморгонским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции реконструкции автостоянки под торговый объект с пунктом оказания транспортных услуг по переулку Школьному, 8А в г. Сморгони.

Отметили:

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 22.04.2019 № 256), райисполкомом в период 29 июня 2020 г. по 23 июля 2020 г. проведено общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции реконструкции автостоянки под

торговый объект с пунктом оказания транспортных услуг по переулку Школьному, 8А в г. Сморгони (далее – концепция).

Согласно представленной райисполкомом информации за период проведения общественного обсуждения от участников обсуждения поступило одно письменное обращение от жителей г. Сморгони, проживающих в рядом расположенном жилом доме, в котором они не возражают против размещения на участке торгового объекта, кроме станции технического обслуживания.

Слушали: Лихоту В.А., Найдича П.Г.

Участники градостроительного совета были ознакомлены с выполненной ООО «Ульмус Групп» архитектурно-планировочной концепцией, а также заверили, что на объекте не предусматривается размещение станции технического обслуживания.

Концепцией предполагается выполнение реконструкции неэффективно используемой автостоянки со строительством торгового объекта с пунктом оказания транспортных услуг по переулку Школьному, 8А в г. Сморгони и не предусматривает строительство станции технического обслуживания.

Выступили: Криштопенко Д.Н., Богма Ю.В., Станкевич Д.З., Кондратович В.В., Максименко Н.Г., Минко Д.П., Оленцевич Н.В., Турейко М.Н.

В ходе обсуждения участники заседания архитектурно-градостроительного совета отметили, что исходя из представленных разработчиком обоснований и анализа сложившейся градостроительной ситуации, имеется объективная возможность реконструкции автостоянки со строительством торгового объекта с пунктом оказания транспортных услуг по переулку Школьному, 8А на рассматриваемой территории.

В соответствии с генеральным планом г. Сморгони размещение иных объектов в функциональной зоне транспортной инфраструктуры, строительство которых считается возможным, осуществляется на основании использования территории, охватывающей не более 40% площади функциональной зоны.

При разработке проектной документации необходимо уточнить планировочное решение по размещению торгового объекта, его параметры.

С учетом высказанных в ходе обсуждения предложений участников заседания архитектурно-градостроительного совета, **РЕШИЛИ:**

Общественное обсуждение в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения архитектурно-планировочной концепции реконструкция автостоянки под

торговый объект с пунктом оказания транспортных услуг по переулку Школьному, 8А в г. Сморгони считать состоявшимся.

Рекомендовать представленную архитектурно-планировочной концепции реконструкции автостоянки под торговый объект с пунктом оказания транспортных услуг по переулку Школьному, 8А в г. Сморгони к дальнейшей разработке с учетом следующих рекомендаций:

1. Предложить ООО «Шанс-Маркет» получение разрешительной документации с наименованием объекта «Реконструкция автостоянки со строительством торгового объекта с пунктом оказания транспортных услуг по переулку Школьному, 8А в г. Сморгони»;

2. В связи с тем, что существующая стоянка в соответствии с генеральным планом г. Сморгони, разработанным УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» в 2018 г. расположена в зоне транспортной инфраструктуры при разработке проектной документации по реконструкции автостоянки со строительством торгового объекта с пунктом оказания транспортных услуг по переулку Школьному, 8А в г. Сморгони необходимо учесть регламенты, установленные генеральным планом.

Решение принято единогласно (голосовали «за» – Станкевич Д.З., Криштопенко Д.П., Оленцевич Н.В., Богма Ю.В., Кондратович В.В., Минко Д.П., Турейко М.Н., «против» и «воздержавшихся» - нет).

Секретарь архитектурно-градостроительного совета



М.Г.Максименко