

РЕШЕНИЕ СМОРГОНСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

31 августа 2020 г. № 201

**Об изменении решения Сморгонского районного
Совета депутатов от 29 мая 2019 г. № 111**

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 7 апреля 2020 г. № 121 «О жилищных отношениях» Сморгонский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 1 решения Сморгонского районного Совета депутатов от 29 мая 2019 г. № 111 «О распоряжении незаселенными жилыми помещениями, находящимися в собственности Сморгонского района» следующие изменения:

в подпункте 1.1:

слова «жилых помещений коммерческого использования,» заменить словами «арендного жилья, жилых помещений»;

дополнить подпункт частями следующего содержания:

«Под невостребованностью незаселенных жилых помещений понимается:

отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке незаселенных жилых помещений;

наличие многоквартирных или блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) незаселенных жилых помещений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, считается экономически нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже.»;

подпункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. установить следующие условия продажи незаселенных жилых помещений:

1.2.1. в случае наличия в государственных органах и юридических лицах, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или в безвозмездном пользовании которых находятся незаселенные жилые помещения, граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы, продажа таких незаселенных жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим в этих государственных органах и юридических лицах на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы, в порядке очередности принятия их на такой учет;

по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

с исключением этих жилых помещений из состава арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений;

на условиях, установленных подпунктами 1.5, 1.9, 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.2.2. в случае отсутствия в государственных органах и юридических лицах, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или в безвозмездном пользовании которых находятся незаселенные жилые помещения, граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы, либо их отказа от приобретения незаселенных жилых помещений такие помещения по выбору райисполкома могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, на основании заявлений о приобретении незаселенных жилых помещений и с учетом очередности принятия их

на такой учет по оценочной стоимости, но не выше рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, с исключением этих жилых помещений из состава арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений и на условиях, установленных подпунктами 1.5, 1.9, 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении незаселенных жилых помещений по стоимости, указанной в абзаце четвертом настоящей части, и на условиях, установленных подпунктами 1.5, 1.9, 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

на аукционе с начальной ценой продажи по рыночной стоимости, но не ниже оценочной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, пониженной на пятнадцать процентов, и на условиях, установленных подпунктами 1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

Информация о наличии незаселенных жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте райисполкома.

Незаселенные жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором подпункта 1.2.1 настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) незаселенных жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) незаселенных жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи незаселенного жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке;»;

подпункт 1.3 исключить;

в подпункте 1.4 слово «заключения» заменить словом «подписания».

2. Обнародовать (опубликовать) настоящее решение в газете «Светлы шлях».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя

Д.З.Станкевич