Арендное жилье

Улучшить жилищные условия граждан можно путем получения в пользование **арендного жилья**.

Арендное жилье вы не сможете приватизировать, продать, обменять либо передать по наследству.

Получить во владение и пользование арендное жилье может любой гражданин. Однако преимущественное право на это имеют определенные категории граждан.

В первую очередь государственное арендное жилье имеют право получить на время трудовых отношений молодые специалисты, обучавшиеся на бюджете, а также другие категории граждан, не имеющие жилья по месту работы или службы (статья 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь, постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2020 г. № 339 «О гражданах, имеющих первоочередное право на предоставление арендного жилья»).

Во вторую очередь арендное жилье получают граждане, состоящие на учете, согласно очередности исходя из даты принятия на учет.

И только при отсутствии заявлений от указанных категорий арендное жилье может быть предоставлено остальным гражданам (в порядке очередности подачи заявления о предоставлении арендного жилья).

Для того чтобы иметь возможность претендовать на получение государственного арендного жилья, необходимо придерживаться следующего алгоритма:

***1. Узнать о наличии арендного жилья.***

Информацию о наличии свободного арендного жилья вы можете узнать в интернете на официальном сайте Сморгонского райисполкома в разделе "Актуально".

Информационное сообщение позволит вам узнать о месте нахождения жилья и его характеристиках (обшей площади, количестве комнат и пр.), о размерах арендной платы и сроках обращения за предоставлением жилья (не менее 15 календарных дней).

***2. Обратиться в исполком.***

После размещения информации о свободных арендных квартирах вы можете подать заявление на предоставление конкретного жилого помещения в исполком по месту нахождения жилья. При себе необходимо иметь только паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, образец заявления предоставят на месте.

***Обратите внимание!***

*Ведение отдельного списка граждан, желающих получить арендное жилье, не предусмотрено законодательством, поэтому вы не можете подать заявление до размещения информации о наличии такого жилья.*

Ваше заявление будет рассмотрено в течение одного месяца с момента его подачи.

Если на жилое помещение претендуют несколько граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, то оно предоставляется в порядке очередности исходя из даты их постановки на очередь. Если заявлений от таких граждан нет, то жилье предоставляется исходя из очередности поступления заявлений.

Договор найма может быть заключен с вами не более чем на 5 лет. В случае получения жилья на время трудовых (служебных) отношений договор заключается на срок таких отношений. Если вы регулярно вносите оплату, не нарушаете правила пользования жилым помещением, то имеете право на заключение договора найма на новый срок.

Помимо платы за пользование арендным жильем, вам необходимо также оплачивать жилищно-коммунальные услуги.

***На заметку***

*Если вы имеете право на социальное жилье, то арендную квартиру можно перевести в разряд такого жилья.*

***По всем возникающим вопросам Вы можете обратиться в Сморгонский райисполком (г. Сморгонь, ул. Ленина, 5, каб. 114 тел. 37623).***